



Lemvig kommune
Rådhusgade 2
7620 Lemvig



Dato 25-11-2020

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-68-20
Ref.: PSRO
Dir.tlf.: 9663 1147

Landzonetilladelse

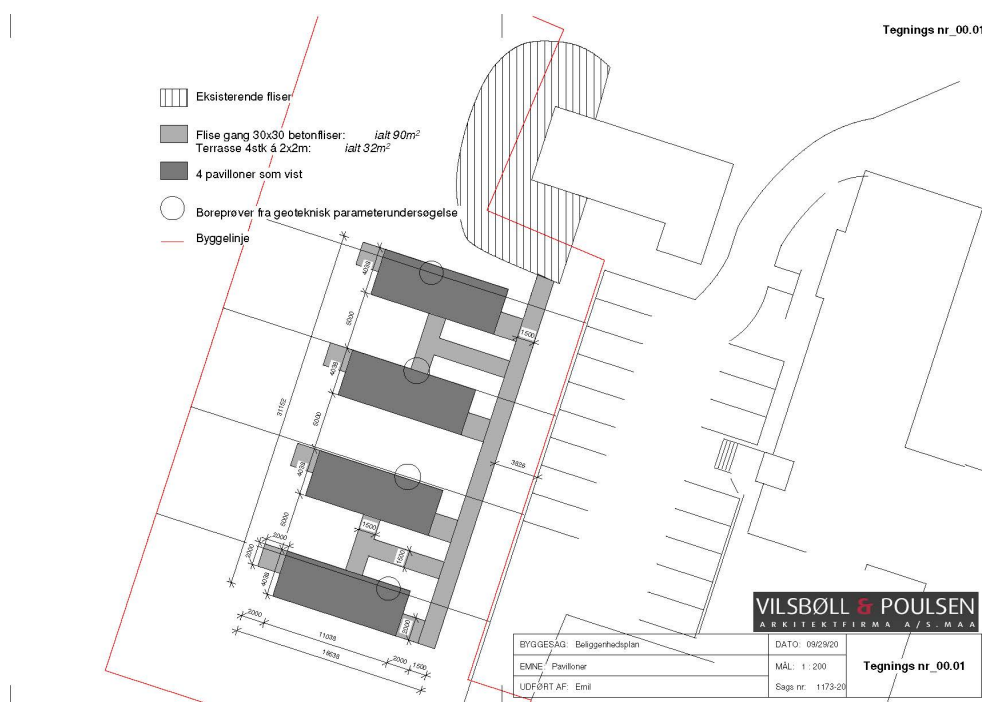
Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af 4 pavilloner på hver 45 m² på Fabjergstad 31A Kærhuset, 7620 Lemvig.

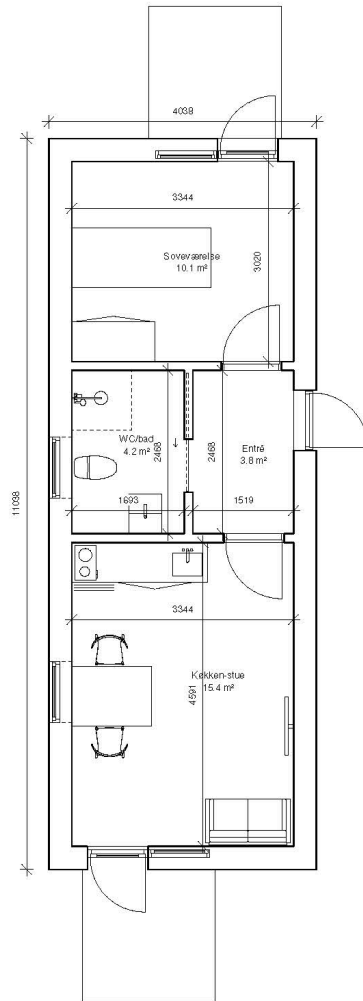
Der ønskes opført 4 pavilloner på hver 45 m² på grund af øget efterspørgsel på særlige boliger og ophold på Kærhuset.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at pavillonerne opføres som ansøgt.

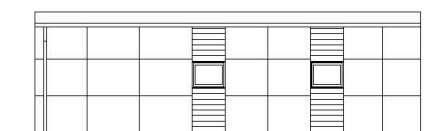
Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at pavillonerne er meget enkel i deres udtryk og indpasset i den eksisterende bygningsmasse. Placeringen ud mod Fabjergstad hovedgade vil være med til at give et mere udfyldt udtryk af hovedgaden og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

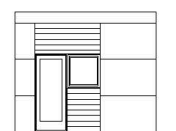




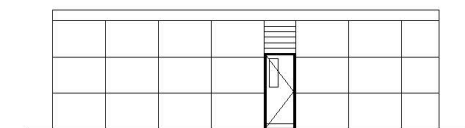
Plan forslag



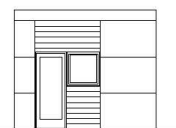
Syd vest
1 : 100



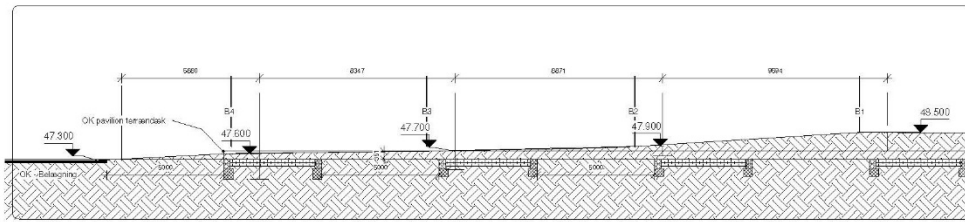
Nord vest
1 : 100



Nord øst
1 : 100



Syd Øst
1 : 100



- Eksisterende fliser
- Flise gang 30x30 betonfliser: i alt 90m²
Terrasse 4stk à 2x2m: i alt 32m²
- pavillon
- Boreprøver fra geoteknisk parameterundersøgelse
- Spildevandsledning PVC Ø 160mm min 20 ‰ fald.
- Overfladevand min 10 ‰ fal.
- Dræn
- Eksist. Regnvand
- Sandfangsbrønd





Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Eventuelle Bilag IV-arter, så som flagermus, markfirben og birkemus vil kun kort varigt blive forstyrret af byggeriet, og de vil i den periode søge til naboarealer. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Til orientering

Der er foretaget naboorientering fra 4. november til 21. november 2020 og der er ikke indkommet indsigelser.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 1. december 2020**

Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Per.Rosendal@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Per Rosendal
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.